

## STÄDTEBAUFÖRDERUNG Altenstadt - Neue Mitte

Förderprogramm **Bund-Länder-Städtebauförderungs-  
programm Stadtumbau**

Fördersumme **1.320.000 Euro**

Fertigstellung **2018**

Planung **Wamsler, Rohloff, Wirzmüller**

**FreiRaumArchitekten, Regensburg**

Ansprechpartner **Regierung von Schwaben,**

**Sachgebiet Städtebau und der Markt Altenstadt**

### Neugestaltung und Umstrukturierung des ehemaligen Molkerei-Geländes zur „Neuen Mitte“ in Altenstadt

Mit dem Erwerb der brachgefallenen Gewerbeflächen in der Ortsmitte bot sich dem Markt Altenstadt die Chance, das Ortszentrum städtebaulich vollständig neu zu ordnen und zu revitalisieren. In der neuen Ortsmitte konnte die Marktgemeinde in Kooperation mit privaten Investoren einen großflächigen Lebensmittelmarkt, ein neues Wohn- und Geschäftshaus und Seniorenwohnungen realisieren. Das Konzept für die Neugestaltung der Freiflächen lieferte ein Architektenwettbewerb. Alle Investoren wurden in die Entscheidungsfindung einbezogen.

An der neuen fußläufigen Verbindung zwischen Bahnhof und der Memminger Straße als zentraler Ortsstraße entsteht unter einem großzügigen Baumdach ein öffentlicher und multifunktionaler Marktplatz. Oberflächen, Möblierung und Bepflanzung sind sehr sorgfältig gestaltet. Die neue Mitte bietet als Fest- und Marktplatz eine hohe Aufenthaltsqualität und erfüllt gleichzeitig die funktionalen Anforderungen als Fußgängerachse und als Parkraum für den Einzelhandel, die Kirchengemeinde und die Seniorenwohnanlage in herausragender Weise.



Wettbewerb, 1. Preis © FreiRaumArchitekten, Regensburg



Möblierung und Bepflanzung © FreiRaumArchitekten, Regensburg



Multifunktionaler Marktplatz © FreiRaumArchitekten, Regensburg