



Blaibach

Bund-Länder Städtebauförderungs-
programm Stadtbau

Daten

1.923 Einwohner (Dez. 2015)
Landkreis Cham

Städtebauförderung

Seit 1999

Fertigstellung

2013

Ansprechpartner

Regierung der Oberpfalz
Sachgebiet Städtebau
www.regierung.oberpfalz.bayern.de

Gemeinde Blaibach

www.blaibach.de

Planer

peter haimerl . architektur
www.urbnet.de

Architekturbüro Haslsteiner

www.architekt-haslsteiner.de



© Edward Beierle



© Edward Beierle

Bürgerhaus - Blaues Haus

Ausgangssituation

Die außergewöhnliche Situation eines nahezu vollständig leerstehenden Ortskerns in Blaibach gab den Ausschlag, die Gemeinde ins Modellvorhaben "Ort schafft Mitte" der Obersten Baubehörde aufzunehmen. Um rasch Erfolge bei der Erneuerung des Ortskerns erzielen zu können, konzentrierte sich die Entwicklungsstrategie der Gemeinde Blaibach auf ein Neuordnungsareal im unmittelbaren Ortskern zwischen Kirche und Schloss. Hier erwarb die Gemeinde einige Grundstücke.

Ziele

Als erstes Impulsprojekt der Wiederbelebung des Ortskerns von Blaibach hat das sogenannte "Blaue Haus" - ein ehemaliges Bauernhaus am Kirchplatz gegenüber dem Schloss - eine neue Nutzung bekommen. Durch den Erwerb, den Umbau und die Erweiterung zum Bürgerhaus konnte die Gemeinde das Rathaus, das Tourismusbüro und notwendige Räume für die Bürgerschaft in den Ortskern holen.

Ergebnisse

Gemeinsam mit dem Architekten Peter Haimerl hat sich die Gemeinde Blaibach entschieden, das für den Ort prägende Gebäude zu erhalten und angemessen zu erweitern. Das Gebäude wurde unter Verwendung ökologischer und traditioneller Baustoffe instand gesetzt. Hinter einer zweiten Gebäudehülle aus wärmedämmendem Glasschaumschotterbeton zeigt sich das ehemalige Bauernhaus und wurde auch im Inneren weitestgehend neu gestaltet. Es war Impulsprojekt für weitere Sanierungen und Neubauten.