

Nachweis	Einnahmen- und Ausgabenübersicht für geförderten Wohnraum für Studierende		Formblatt Stabau IV-Stud
Bauherr	Name, Vorname oder Firma		
	Anschrift		Telefon
Baumaßnahme	Anschrift		
Förderdaten	Bewilligungsbescheid-Nummer	Darlehensnummer der Bayer. Landesbodenkreditanstalt	
	Datum des Baubeginns	Datum der Bezugsfertigkeit	
<b>Hinweis</b>			
Bei der Schaffung von geförderten Wohnraum für Studierende (Neubau, Erwerb, Gebäudeänderung) sowie der Wohnraumänderung älterer Wohnheime ist auf Grund haushalts- und förderrechtlicher Bestimmungen dieser Nachweis zu führen und der zuständigen Stelle zur Erstellung der Schlussbestätigung bzw. auf deren Verlangen vorzulegen. Unberührt bleiben die Verpflichtungen nach dem Gesetz über die Sicherung der Bauforderungen in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 213-2, veröffentlichten bereinigten Fassung, geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Juli 2009 (BGBl I S. 2436).			
<b>I. Einnahmen</b>			
Finanzierungsmittel		Lt. geprüftem Förderantrag	Lt. Abrechnung
<b>1. Fremdmittel (Darlehen und Zuschüsse) – Geldgeber</b>		€	€
1.1			
1.2			
1.3			
1.4			
1.5			
1.6			
1.7			
Zwischensumme 1			
<b>2. Eigenleistungen</b>			
2.1	Kaufpreis oder Wert des Grundstücks		
2.2	Bargeld oder Guthaben		
2.3	Selbsthilfeleistungen		
2.4	Wert verwendeter Gebäudeteile (bei Gebäudeänderung oder –erweiterung)		
2.5			
Zwischensumme 2			
Summe der Einnahmen			

<b>II. Ausgaben</b>		
Kostenart		Betrag - €
<b>1. Grundstücks- und Erschließungskosten</b>		
1.1	Kaufpreis oder Wert des Grundstücks	
1.2	Kosten der Auflassung (Notar- und Grundbuchkosten)	
1.3	Grunderwerbsteuer	
1.4	Sonstige Erwerbskosten (z. B. Vermessungskosten)	
1.5	Abwasser-, Wasser- und Gasanschlusskosten	
1.6	Wärmeversorgung	
1.7	Stromversorgung, Fernmeldetechnik und Informationstechnik	
1.8	Sonstige Erschließungskosten (z. B. Kosten für Rodung und Abbruch)	
		▶ Summe 1
<b>2. Bauwerkskosten</b>		
2.1	Rohbau	
2.1.1	Baustelleneinrichtung, Erdarbeiten, Gerüstarbeiten, Mauer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten	
2.1.2	Zimmer- und Holzbauarbeiten, Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten	
2.1.3	Sonstiges	
		Summe Rohbau
2.2	Ausbau	
2.2.1	Putzarbeiten und Wärmedämmsysteme	
2.2.2	Fliesen- und Plattenarbeiten	
2.2.3	Estricharbeiten	
2.2.4	Fenster und Türen	
2.2.5	Maler- und Tapezierarbeiten	
2.2.6	Bodenbelagarbeiten	
2.2.7	Sonstiges	
		Summe Ausbau
2.3	Gebäudetechnik	
2.3.1	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	
2.3.2	Wärmeversorgungsanlagen und lufttechnische Anlagen	
2.3.3	Elektroarbeiten, Fernmeldeanlagen und informationstechnische Anlagen, Blitzschutzanlagen	
2.3.4	Sonstiges	
		Summe Gebäudetechnik
2.4	Wert verwendeter Gebäudeteile (bei Gebäudeänderung oder Gebäudeerweiterung)	
		▶ Summe 2
<b>3. Kosten der Außenanlagen</b>		
3.1	Einfriedungen	
3.2	Geländebearbeitung und Geländegestaltung einschl. Grünflächen und Pflanzarbeiten	
3.3	Abwasser- und Versorgungsanlagen	
3.4	Sonstiges	
		▶ Summe 3

<b>4. Kosten der Ausstattung und Kunstwerke</b> _____		
4.1	Ausstattung	
4.2	Kunstwerke	
		▶ Summe 4
<b>5. Baunebenkosten</b>		
5.1	Architekten- und Ingenieurleistungen	
5.2	Auszahlungsverluste der Darlehen (Disagio) und sonstige Darlehenskosten	
5.3	Kosten der Grundschuldbestellung (Notar und Grundbuchamt)	
5.4	Bauzinsen (für Darlehen und Zwischenfinanzierungsmittel während der Bauzeit)	
5.5	Sonstiges (z. B. Baugenehmigungsgebühren, Bauversicherung, Richtfest)	
		▶ Summe 5
<b>6. Zusammenstellung der Ausgaben</b>		
6.1	Grundstücks- und Erschließungskosten (Summe 1)	
6.2	Bauwerkskosten (Summe 2)	
6.3	Kosten der Außenanlagen (Summe 3)	
6.4	Kosten der Ausstattung und Kunstwerke (Summe 4)	
6.5	Baunebenkosten (Summe 5)	
		Summe der Ausgaben
Die Richtigkeit der Angaben wird bestätigt.		
Datum	Unterschrift (Bauherr)	
<b><u>Prüfvermerk der Kreisverwaltungsbehörde</u></b>		
Die Einnahmen- und Ausgabenübersicht wurde geprüft.		
<input type="checkbox"/> Es haben sich keine Beanstandungen ergeben.		
<input type="checkbox"/> Es haben sich folgende Beanstandungen ergeben:		
Datum	Unterschrift	