

Städtebauförderung in Bayern **Strahlungen – Sanierung Dorfgemeinschaftshaus**

Förderprogramm **Bund-Länder-Städtebauförderungs-
programm Wachstum und nachhaltige Erneuerung**

Fördersumme **280.000 Euro**

Fertigstellung **2021**

Planung **Developing X Ingenieurgesellschaft bR**

Ansprechpartner **Regierung von Unterfranken,
Sachgebiet Städtebau und die Gemeinde Strahlungen**

Cafe am Dorfplatz als sozialer Treffpunkt

Im ISEK war die Entwicklung des Dorfplatzes zu einem „attraktiven öffentlichen Raum und Mittelpunkt für Aufenthalt und Kommunikation“ erklärtes Ziel der Gemeinde. Auch die wohnortnahe Sicherung der Nahversorgung ist ein Kernthema der Gemeinde und des Daseinsvorsorgekonzeptes der NES-Allianz.

Um dieses Ziel in die Tat wurde das bisher untergenutzte Dorfgemeinschaftshaus in der Mitte von Strahlungen umgenutzt. So entstand nach dem Umbau des Gebäudes im EG ein Café mit Backwarenverkaufsstelle, im Sinne der Inklusion mit barrierefreiem Eingang und barrierefreier Toilette. Neben Sitzplätzen im Innenbereich bietet das Cafe Sitzplätze im Außenbereich um den Dorfbrunnen herum. Zudem gibt es ein Nahversorgerregal mit verschiedenen Produkten aus der Region. Im OG wurde zusätzlich ein Bed & Breakfast-Angebot geschaffen. Dies beinhaltet zwei Doppelzimmer mit Dusche und WC mit einer Mini-Kitchenette zur Vermietung an Gäste. Das Frühstück kann im Café im Erdgeschoss eingenommen werden. Der neu geschaffene soziale Treffpunkt in der Ortsmitte erweitert somit auch das touristische Potential von Strahlungen.



Bäckerei und Cafe im Erdgeschoss © Markus Büttner



Bed&Breakfast im Obergeschoss © Markus Büttner



Saniertes Dorfgemeinschaftshaus am Dorfplatz © Regierung von Unterfranken