

<p>An</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 100px;"> <p>Regierung</p> </div>	<p>Anlagen zum Antrag:</p> <p>Grundstücksnachweise (Grundbuchblattabschrift nach dem neuesten Stand, Kaufvertrag oder Erbbaurechtsvertrag)</p> <p>Bautechnische Unterlagen (Lageplan (M 1:1.000), Bauzeichnungen (M 1:100), Wohnflächenberechnung, Berechnung des umbauten Raums, Kostenberechnung nach DIN 276)</p> <p>Kreditaufnahmebeschluss des zuständigen Organs in Kopie mit Beglaubigungsvermerk im Original</p>
---	---

1. Antragsteller

Stadt	Markt	Gemeinde	Zweckverband
Name			
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)			
Auskunft erteilt	Telefon	E-Mail	
Bankverbindung:		<input checked="" type="checkbox"/> Teilnahme am Sepa-Lastschriftverfahren	
IBAN	Kreditinstitut	BIC	

2. Beantragte Förderung

<p>Zuschuss in Höhe von <input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 35% <input type="checkbox"/> 40% <input type="checkbox"/> 45%</p>		€
<p>ein zinsverbilligtes Kapitalmarktdarlehen der BayernLabo mit <input type="checkbox"/> 10- / -<input type="checkbox"/> 20-jähriger Laufzeit oder</p> <p>30-Jähriger Laufzeit mit 20 / <input type="checkbox"/> 30-jähriger Zinsverbilligung</p>		€

3. Förderzweck (Vorhaben)

3.1	Schaffen von Mietwohnungen durch	Neubau	Gebäudeänderung/-erweiterung
3.2	Grunderwerb + Neubau	Erwerb eines leerstehenden Gebäudes + Änderung/-erweiterung	
3.3	Modernisierung vorhandenen Wohnraums		
3.4	Vorbereitende Maßnahme:	Fachgutachten	Wettbewerb Wohnraumkonzept

4. Angaben über das Grundstück

Lage (PLZ, Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)					
Grundbuchart				Amtsgericht	
Grundbuch		Erbbaugrundbuch			
Gemarkung	Band	Blatt	Flur-Nr.	Größe des Grundstücks	
				m ²	
Ich/wir bin/sind schon Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Der Kaufvertrag/Erbbaurechtsvertrag wird geschlossen am:
Erbbaurechtsgeber:				Dauer des Erbbaurechts	
				Jahre	

Stand: Januar 2024

5. Angaben über das Bauvorhaben

5.1	Anzahl der zu schaffenden Wohnungen	
	Davon Anzahl der Wohnungen, die für anerkannte Flüchtlinge vorgesehen	
	Davon Anzahl der Wohnungen für Berufsangehörige der Daseinsfürsorge	
5.2	Errichtung in <input type="checkbox"/> konventioneller Bauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise	Wohnflächen
	Anzahl	m ²
5.3	Geförderte Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche	
	Wohnungen davon Neubau	
	Wohnungen davon Gebäudeänderung/-erweiterung	
	Wohnungen werden modernisiert	
	Summe der geförderten Wohnflächen	
	Gemeinschaftsräume	
5.4	Nicht geförderte Wohnungen	
5.5	Summe der Wohnflächen	
		Nutzfläche (m ²)
5.6	Geschäftsräume	
5.7	Garagen	
5.8	Stellplätze, Carports	

6. Gesamtkosten

	Gesamtkosten (€)	Auf geförderten Wohnraum entfallen (€)
6.0	Wert der verwendeten Bauteile	
6.1	Grundstück	
6.2	Herrichten/Erschließung	
6.3	Bauwerk - Baukonstruktion	
6.4	Bauwerk - Technische Anlagen	
6.5	Außenanlagen	
6.6	Ausstattung und Kunstwerke	
6.7	Nebenkosten	
	Gesamtkosten	

Die Kosten der Kostengruppen "Bauwerk-Baukonstruktion" und "Bauwerk-Technische Anlagen" betragen je m² Wohnfläche €

7. Kosten für vorbereitende planerische Maßnahmen nach Nr. 3.4

Es entfallen auf	€
Honorare	
Preisgelder	
Sonstiges	
Gesamtkosten	

8. Finanzierungsplan

8.1	Fremdmittel	Nennbetrag (€)	Jährliche Leistungen			
			Zins (%)	Tilgung (%)	Zinsen (€)	Tilgung (€)
	Darlehen BayernLabo ¹⁾		2) 3)			
	Zuschuss KommWFP					
	Erbbauzins					
	Summe Fremdmittel					
8.2	Eigenleistungen		¹⁾ Es besteht eine Kreditermächtigung aus dem Haushaltsjahr <input type="text"/> ²⁾ Aktueller Zinssatz siehe www.bayernlabo.de ³⁾ Der Zinssatz wird von der BayernLabo im Zeitpunkt des Abrufs der Mittel festgelegt.			
	Bargeld/Guthaben					
	Grundstück (ohne Altbelastungen)					
	Summe Eigenleistungen					
8.3	Gesamtfinanzierung					

9. Erträge

	Wohnfläche (m ²)	Miete ⁴ (€/m ² /mtl.)	Miete ⁴ (€/jährl.)
Geförderter Wohnraum			
Nicht geförderter Wohnraum			
Geschäftsräume			
Garagen, Stellplätze			
Summe der Erträge			

⁴ Ohne Betriebskosten gemäß § 556 Abs. 1 Satz 2 BGB

10. Erklärungen

Wir bestätigen, dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen worden ist (vgl. VV. Nr. 1.3 zu Art. 44 BayHO).

11. Bemerkungen

Für die Förderung gelten die Richtlinien für das kommunale Förderprogramm zur Schaffung von Mietwohnraum in Bayern - Kommunales Wohnraumförderungsprogramm (KommWFP, Bekanntmachung des Bayerischen Staatsministeriums des Innern, für Bau und Verkehr vom 22. Dezember 2015 in der jeweils geltenden Fassung.

Ort, Datum

Unterschrift (Name, Amtsbezeichnung)