



## Altötting

Bund-Länder-  
Städtebauförderungsprogramm Teil IV -  
Aktive Stadt- und Ortsteilzentren

### Daten

12.750 Einwohner (Dez. 2015)  
Landkreis Altötting

### Städtebauförderung

Seit 1983

### Ansprechpartner

Regierung von Oberbayern  
Sachgebiet Städtebauförderung  
[www.regierung.oberbayern.bayern.de](http://www.regierung.oberbayern.bayern.de)

Stadt Altötting

[www.altoetting.de](http://www.altoetting.de)

### Planer

Florian Nagler Architekten  
[www.nagler-architekten.de](http://www.nagler-architekten.de)

Christina Kautz Landschaftsarchitektur



© Iven Matheis



© Hans Baumgartner

## Kultur + Kongress Forum

### Ausgangssituation

Die Stadt Altötting ist ein Marienwallfahrtsort, der jährlich über eine Million Pilger anzieht. Die Innenstadt rund um den bekannten Kapellplatz weist städtebauliche Missstände auf, die im Kontrast zu der hohen Aufmerksamkeit stehen, die das Zentrum durch Touristen und Pilger erfährt. Es fehlte in der Innenstadt ein funktionsfähiger Geschäftsbereich und Leerstände häuften sich.

### Ziele

In einem Integrierten Entwicklungskonzept wurden verschiedene Ziele herausgearbeitet. Die Funktionsvielfalt in der Altöttinger Innenstadt soll erhalten und gestärkt werden, die Rahmenbedingungen für private Investoren verbessert.

### Ergebnisse

Über einen europaweit ausgeschriebenen Architekten-wettbewerb für ein neues "Kultur+Kongress Forum" wurde eine zentral gelegene Brachfläche reaktiviert und sowohl funktional wie auch städtebaulich geschickt in das vorhandene Gefüge eingepasst. Von der so herbeigeführten Aufwertung dieses vormals etwas abseits gelegenen Areals profitiert nun das gesamte Stadtzentrum. Mit dem Bau einer Fußgängerpassage und der Gestaltung der Außenanlagen wurde auch das Umfeld mitentwickelt und umgestaltet.