

## STÄDTEBAUFÖRDERUNG

### Rotthalmünster - Neues Wohnen

Förderprogramm **Bund-Länder-Städtebauförderungs-  
programm Stadtbau**

Fördersumme **500.000 Euro**

Fertigstellung **2019**

Planung **ARC Architekten, Hirschbach**

Ansprechpartner **Regierung von Niederbayern,  
Sachgebiet Städtebau und der Markt Rotthalmünster**

#### **Wohnraum für Mitarbeiter des örtlichen Kranken- hauses im historischen Ortskern Rotthalmünster**

An Stelle der seit Jahren leerstehenden ehemaligen Brauerei und Mälzerei im Ortskern von Rotthalmünster zwischen Unterem Markt und Kirchplatz und in unmittelbarer Nachbarschaft zum denkmalgeschützten Gasthaus Herndl, erfolgte 2018 nach Abbruch und Freilegung der Flächen eine Neubebauung. Ein privater Investor realisierte auf der ehemaligen Gewerbebrache Wohnraum für die Pflegeschüler und medizinisches Personal des örtlichen Krankenhauses.

Der neugeschaffene Wohnkomplex bestehend aus zwei einfachen Satteldachbaukörpern mit einer gastronomisch genutzten Erdgeschosszone greift Gebäudestellungen und Typologien der Umgebung auf. So entsteht ein klarer Straßenraum und zur Kirche Maria Himmelfahrt ein geschützter Innenhof mit Biergarten.

Angrenzende Straßenräume und öffentliche Freiflächen im Quartier wurden aufgewertet und bieten einen wichtigen Beitrag zur Belebung des Ortskerns. Das vorgeschaltete Plangutachterverfahren sowie die Neugestaltung des öffentlichen Umfelds wurden mit Mitteln der Städtebauförderung unterstützt.

