

# Städtebauförderung in Bayern

## Wildflecken

Bund-Länder-Programm Stadtumbau West

### Wichtige Daten

Markt Wildflecken  
3.120 Einwohner (2009)  
Kleinzentrum

### Bevölkerungsentwicklung

1994 - 2009: -13,96 %  
2004 - 2009: - 6,70 %

### Beschäftigungsentwicklung

1994 - 2009: - 9,91 %  
2004 - 2009: - 0,46 %

### Stadtumbauprofil

Revitalisierung von Industrie-  
und Militärbrachen  
im ländlichen Raum

### Städtebauliches

#### Entwicklungskonzept

Büro Dr.Holl, Würzburg

### Städtebauförderung

Pilotprojekt im ExWoSt-  
Forschungsfeld  
Stadtumbau West seit 2002

### Ansprechpartner

Regierung von Unterfranken  
Sachgebiet Städtebau



Rathausplatz - © Büro Dr. Holl



### Ausgangssituation

Durch den 1994 erfolgten Abzug der 8000 amerikanischen Soldaten nebst Angehörigen kam die bis dahin günstige Entwicklung der Gemeinde Wildflecken zu einem jähen Stillstand. 830 zivile Arbeitsplätze gingen verloren. Hinzu kam 1995 die Schließung der von der Bundeswehr genutzten Rhönkaserne, die eine Konversionsfläche von 30 ha hinterließ.

Infrastruktur und Wohnraumangebot sind seitdem bei weitem überdimensioniert, was sich u.a. durch 30% Leerstand im Geschloßwohnungsbau ausdrückt.

### Ziele

- Verbesserung der touristischen Infrastruktur
- nachhaltige und sinnvolle Nutzung der ehem. Kasernen

### Projekte

- 2009 Neugestaltung Fleischhauerstrasse
- 2010 Abbruch von 3 Kasernengebäude